



FCPI Idinvest Patrimoine 2017

Compte rendu semestriel d'activité au 30 juin 2021

Revue de gestion

Au 30 juin 2021, le FCPI Idinvest Patrimoine 2017 est investi dans **43 sociétés innovantes** pour un montant de **46,3 millions d'euros** (en valeur estimée).

Les **placements diversifiés**, qui représentent la partie de l'actif non investie dans les sociétés innovantes, s'élèvent à **11,5 millions d'euros** (en valeur estimée, nette des créances et dettes) et sont composés de liquidités ainsi que d'OPCVM monétaires et obligataires.

VALEUR LIQUIDATIVE
DE LA PART A

132,57 €

ÉVOLUTION DES PERFORMANCES

Performance semestrielle*	Depuis 1 an	Depuis l'origine
+22,1 %	+27,4 %	+32,6 %

*Cette variation significative est expliquée au verso

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU FONDS

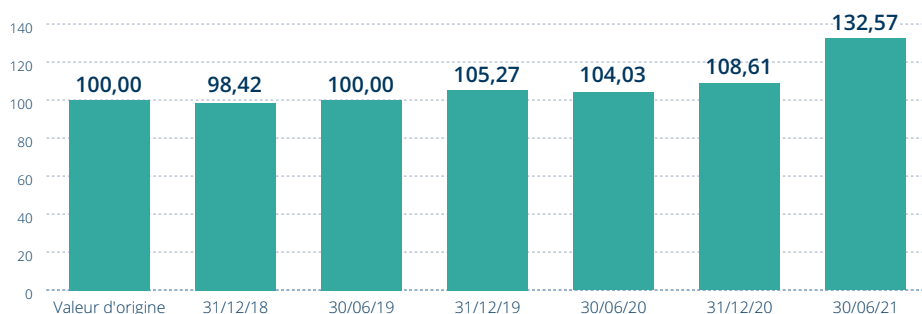
Forme juridique	FCPI
Date de constitution	24 novembre 2017
Cloture comptable	31 décembre
Valorisation	semestrielle
Société de gestion	Eurazeo Investment Manager
Banque dépositaire	Société Générale
Commissaire aux comptes	Groupe Aplitec
Code ISIN Parts A	FR0013267192

ACTIF NET DU FONDS

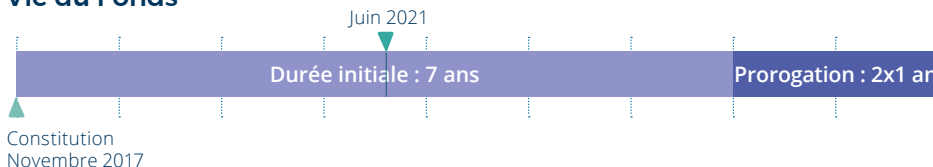
57 839 492,67 €

EURAZEO

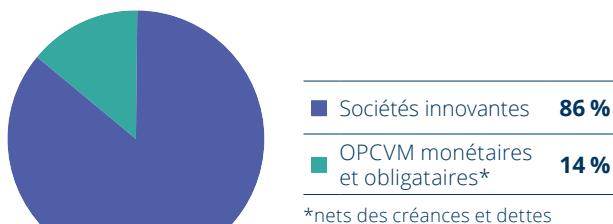
Évolution de la part A du FCPI Idinvest Patrimoine 2017 (en euros)



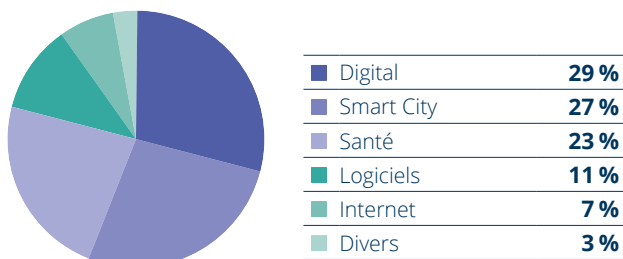
Vie du Fonds



Répartition du portefeuille (en valeur estimée)



Répartition sectorielle des sociétés innovantes (en valeur estimée)



Avertissements

- Conformément à la législation, la composition de l'actif net, la valeur de l'actif net et la valeur liquidative des parts du fonds au 30 juin 2021 ont fait l'objet d'une attestation du commissaire aux comptes.
- Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.

Investissements en sociétés innovantes

FAITS MARQUANTS SUR LE SEMESTRE

Investissements

Au cours de semestre, le FCPI Idivest Patrimoine 2017 a investi 3 millions d'euros dans 9 nouvelles sociétés innovantes, parmi lesquelles :

- 0,8 million d'euros ont été investis dans **IO Biotech**, société qui développe des thérapies immunitaires disruptives pour le traitement du cancer.
- 0,4 million d'euros ont été investis dans **Dark**, société visant à mettre des satellites en orbite à partir d'avions.
- 0,4 million d'euros ont été investis dans **Specify**, société proposant une plateforme de données permettant de lier l'aspect développeur et design d'une marque.

Réinvestissements

Au cours du semestre, le FCPI Idivest Patrimoine 2017 a réinvesti 2,5 millions d'euros dans 7 sociétés innovantes de son portefeuille, dont :

- 1,5 million d'euros ont été réinvestis dans **Malt**, dans le cadre d'un tour de financement de 76 millions d'euros, qui devrait permettre à la société de mettre en place sa politique de croissance externe et de poursuivre son plan de développement européen.
- 0,6 million d'euros ont été réinvestis dans **Flamingo Therapeutics** et **ImCheck** dans le cadre de la libération de la dernière tranche de leur tour de financement réalisé respectivement en janvier 2020 et en novembre 2019.

Cessions

Au cours du semestre, le FCPI Idivest Patrimoine 2017 a cédé des titres pour un montant total de 4,6 millions d'euros, dont :

- Cession totale des titres de la société **Adjust** à **AppLovin**, éditeur de solutions pour le développement d'applications pour un montant de 3,6 millions d'euros dont une partie a été payée en actions AppLovin.
- Cession totale des titres **Planday** à la société néo-zélandaise **Xero**, plateforme de comptabilité basée sur le cloud pour les petites et moyennes entreprises, pour un montant de 1 million d'euros dont 45 % du prix a été payé en actions cotées Xero qui ont été cédées en bourse dans la foulée.

Variations d'évaluation significatives

Au 30 juin 2021, la hausse significative de la valeur constatée sur le semestre s'explique principalement par les changements de valorisation des sociétés suivantes :

- **Swile** a été réévaluée à la hausse sur la base du prix d'un tour de financement de 85 millions d'euros réalisé en juin 2021.
- **Corlieve Therapeutics** a été réévaluée à la hausse sur la base d'une opération de cession en cours.

VARIATIONS DE VALORISATION SIGNIFICATIVES SUR LE SEMESTRE

Société	Secteur	Variation	Référence de valorisation
Botify	Digital	↑	Prix d'une opération de cession en cours
Corlieve Therapeutics	Santé	↑	Prix d'une opération de cession en cours
Malt	Digital	↑	Prix du dernier tour de financement
ManoMano	Digital	↑	Prix du dernier tour de financement
Swile	Digital	↑	Prix du dernier tour de financement
Ynsect	Divers	↑	Prix du dernier tour de financement

Idivest Partners change de nom

Idivest Partners, nouvellement renommée Eurazeo Investment Manager (EIM), a rejoint le groupe Eurazeo en 2018.

Depuis avril 2021, Idivest Partners se présente sous la marque unique Eurazeo.

Depuis plus de 20 ans, nous sélectionnons des entreprises innovantes pour nos clients particuliers à travers notre gamme Patrimoine et c'est une équipe inchangée qui continue de mettre en œuvre sa stratégie de capital-innovation.

Eurazeo est un groupe d'investissement mondial de premier plan, qui gère plus de 23 milliards d'euros d'actifs diversifiés, dont 15 milliards pour compte de tiers, investis dans un portefeuille de plus de 450 entreprises non cotées. Près de 10 % des encours totaux gérés proviennent d'investisseurs particuliers.

Fort de son expertise dans le capital investissement, l'immobilier, l'infrastructure et la dette privée, le Groupe accompagne les entreprises de toutes tailles et met au service de leur développement l'engagement de ses près de 300 collaborateurs, sa profonde expérience sectorielle, son accès privilégié aux marchés mondiaux, ainsi que son approche responsable de la création de valeur fondée sur la croissance.

Grâce à cette intégration, nos investisseurs particuliers vont naturellement bénéficier de nouvelles perspectives. Ils pourront continuer à avoir un accès privilégié au private equity, tout en profitant d'un panel encore plus vaste de stratégies dans l'univers du non coté.

Eurazeo Investment Manager

SA à Conseil d'Administration au capital de 999 788,69 euros - 414 735 175 R.C.S Paris
Société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP 97-123